

## SOMMAIRE

### 1ère PARTIE : ETUDES ANALYTIQUE

- INTRODUCTION.....	1
- PROBLEMATIQUE GENERALE DE LA MEDINA DE CHEFCHAOUEN.	5
- METHODOLOGIE ET DIFFICULTE DE L' ETUDE.....	12
CHAPITRE 1 : PRESENTATION DE LA VILLE.....	16
1°) Situation géographique.....	16
2°) Un site remarquable dans un relief compartimenté. ....	18
3°) Des constructions adaptées aux contraintes climatiques.....	21
4°)"Les conséquences de l'évolution géologique et géomorphologique : un château d'eau naturel.....	24
5°) L'environnement rural.....	25
6°) Le contexte historique de la fondation de Chefchaouen:!'émergence d'une petite ville et l'effondrement d'une dynastie (1415-1471)	27
CHAPITRE II : LES FORMES URBAINES TRADITIONNELLES DURANT LA PERIODE PRECOLONIALE DE 1471 à 1926.	
1°) Naissance et évolution de la ville : la greffe de la civilisation andalouse....	29
a) Fondation de la ville.....	29
- La kasbah 1471.....	29
- La Souika : 1er quartier (de 1471 à 1492)..	30
- Arrivée de la deuxième vague d'andalous : naissance du quartier Rif Al Andalous.....	32
- Naissance du 3è noyau historique : le quartier Souk (1609).....	35
b) la greffe de la civilisation andalouse.....	37
2°) L'organisation communautaire" traditionnelle....	42
a) un urbanisme agraire : de l'individuel au collectif	44
b) la hiérarchie des espaces.....	48
3°) L' Habitat traditionnel, fonction et architecture	51
a) L'organisation intérieure.....	51
b) Analyse et fonction des espaces dans la maison traditionnelle.....	53
c) Influence climatique.....	56
d) Exemple de quelques maisons traditionnelles.....	59
4°) Les équipements traditionnels, fonction et architecture. ...	70
a) Aperçu sur les équipements traditionnels.....	70
b) Identification et évolution des équipements traditionnels. ....	73
- Mosquées.....	74
- Zaouias Marabouts.....	81
- Ecoles coraniques.....	84
- Fondouks.....	86
- Bains publics : hammams.....	88
- Les fours à pain : Ferran.....	90
- Les fontaines.....	94
- Les toilettes publiques.....	96
- Les locaux de tisserands .....	97

- Les moulins à eau.....	98
5°) Eléments d'architecture traditionnelle.....	100
a) Description de l'architecture urbaine de Chefchaouen. ....	101
b) Fonction et décoration des éléments d'architecture traditionnelle.....	106
- La fenêtre.....	106
- les auvents.....	109
- les portes :	110
- Portes extérieures.....	110
- Portes intérieures.....	117
- Portes de la cité.....	118
- Les places.....	128
- Architectures des rues.....	130
- Décoration des fontaines.....	133
- Les grandes formes de décoration	136
c) Matériaux et appareillages.....	139
CHAPITRE III : PERIODE DE 1926 A NOS JOURS : LES MUTATIONS SOCIALES, ECONOMIQUES, SPATIALES ET ARCHITECTURALES.....	142
1°) L'Espagne coloniale : l'amorce du dédoublement Médina et ville nouvelle..	142
a) Politique urbaine de l'état colonial.....	146
b) Evolution de l'architecture pendant la colonisation.....	147
2°) Poids social de la médina et ses conséquences sur le cadre bâti.....	150
a) Débordement démographique.....	150
- Evolution de la population – Inadéquation entre taille et espace....	150
- Migration.....	150
- Le surpeuplement : la pression des besoins.....	158
- Taille de la famille : les processus de fragmentation de l'unité domestique....	161
b) Débordement du cadre bâti :le sous habitat..	164
- Statut d'occupation des logements.....	164
- Confort des logements.....	169
- Tendances actuelles de l'habitat : la clandestinité.....	173
c) Transformation morphologiques.....	175
- Transformation du cadre bâti général de la médina.....	175
- Etude spécifique de chaque cas d'immeuble récent.....	180
- Typologie.....	193
d) Mode de construction actuel.....	201
3°) Transformation de l'espace urbain de la médina	206
a) Activité tertiaire en évolution et évolution de l'espace transactionnel.....	206
- Environnement économique de la médina de Chefchaouen.....	206
- Place de la médina dans l'ensemble urbain.....	213
- Conclusion général et perspectives.....	218
b) Problème de circulation , un vieux centre inadapté à la vie moderne..	223
c) Les équipements.....	228
d) Reflexion sur la notion de patrimoine architectural.	232
CONCLUSION	
C) DISPOSITIONS INTERIEURES DES CONSTRUCTIONS	
RT 28 Références aux textes.....	290

RT 29 Pièces du patio (kaâda).....	290
RT 30 Patio.....	290
RT 31 Superficie des lots.7. ....	290
RT 32 Superficie minimale d'un logement.....	290
RT 33 Murs extérieurs.....	290
RT 34 Murs intérieurs. ....	291
RT 35 Structure de la toiture.....	291
RT 36 Planchers.....	291
RT 37 Menuiserie.....	291
D) DISPOSITIONS URBANISTIQUES.	
RT 38 Parkings ou voies carrossables.....	292
RT 39 Protection civile.....	292
RT 40 Les places.....	292
RT 41 Ordures ménagères.....	294
CHAPITRE IV : MONUMENTS HISTORIQUES : RECOMMANDATIONS	295
CHAPITRE V : POUR UNE POLITIQUE COHERENTE DE RESTAURATION ET DE CONSERVATION INTEGREE.....	304
CONCLUSION.....	307
BIBLIOGRAPHIE.....	308